**O G Ł O S Z E N I E**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

**( Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późń. zm.)** **WÓJT GMINY w SZCZUROWEJ podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do zbycia

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr ew. 826, obręb: Uście Solne, TR1B/00027733/1

**Powierzchnia nieruchomości w ha:** 0,02

**Opis nieruchomości**: Działka to teren niezabudowany, położony przy drodze powiatowej nr 1424 K – droga ta stanowi południową granicę działki. Sąsiedztwo działki stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, gospodarczymi i produkcyjno – usługowymi. Teren obniżony w stosunku do niwelety drogi powiatowej oraz w stosunku do nieruchomości sąsiednich, zakrzaczony, wymagający uporządkowania. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej i sieć wodociągowa.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako Ps IV – pastwiska trwałe

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka Gmina Szczurowa nie posiada prawnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa obowiązującego od 28 stycznia 2014 roku zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 roku działka znajduje się w części ok. 65 m2 w terenie określonym jaku KD(DP-Z)nr1424K –drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze), a w pozostałej części w terenie określonym jako UM –tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Termin zagospodarowania:** nieoznaczony

**Cena nieruchomości w złotych:** Cena 4 000,00 złotych brutto (zwolnienie od podatku VAT art. 43 ust.1. pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

**Informacja o przeznaczeniu:** Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 w/w ustawy:** 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Szczegółowych informacji odnośnie wykazu można uzyskać osobiście po uprzednim telefonicznym umówieniu spotkania lub telefonicznie : Urząd Gminy Szczurowa, Szczurowa ul. Lwowska 2, w godzinach pracy urzędu, tel. 14 671 40 97.

Szczurowa, 11.07.2022 r.