**O G Ł O S Z E N I E**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899.) **WÓJT GMINY w SZCZUROWEJ podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do zbycia

**Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** dz. nr ew. 2722/9, obręb: Szczurowa, TR1B/00037490/8.

**Powierzchnia nieruchomości w ha:** 2,0003

**Opis nieruchomości:** Działka zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części miejscowości Szczurowa, około 1,5 km od skrzyżowania dwóch dróg strategicznych (drogi wojewódzkiej nr 964 Niepołomice – Dąbrowa Tarnowska i drogi nr 768 Brzesko – Kazimierza Wielka), 12 km od zjazdu z autostrady A4. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości zabudowane obiektami produkcyjno – usługowymi w Strefie Aktywności Gospodarczej, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługowo - komercyjną oraz nieruchomości rolne, tereny użytków zielonych, nieużytki. Jest to działka niezabudowana, o kształcie regularnym zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren obniżony w stosunku do drogi wewnętrznej w obrębie Strefy Aktywności Gospodarczej oraz drogi wojewódzkiej nr 768, o stosunkowo wysokim poziomie wód gruntowych. W oparciu o przeprowadzone badania geologiczne w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej w m. Szczurowa przyjmuje się, że warunki gruntowo – wodne są złożone. Pod warstwą gleb występują głównie grunty spoiste w stanie plastycznym, miejscowo twardoplastycznym przechodzące wraz z głębokością w grunty organiczne o dużej miąższości, a następnie w nawodnione grunty sypkie. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić roboty odwodnieniowe. Dostęp do działki z wewnętrznej drogi w Strefie Aktywności Gospodarczej, elementy infrastruktury (woda, ee, kanalizacja na ścieki komunalno – bytowe bez możliwości przyjęcia ścieków przemysłowych) w zasięgu

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako ŁV - łąki trwałe i Lzr- ŁV – grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa I etap i zmianą, która obowiązuje od 20.03.2018 roku oraz zmianą, która obowiązuje od 04.12.2021 roku działka nr ew. 2722/9 znajduje w części około 0,12 ha w terenie określonym jako S192RZ - tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) a w pozostałej części w terenie określonym jako S63UC/P – tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych

**Termin zagospodarowania:** Do 5 lat

**Cena nieruchomości w złotych:** Cena 566 000,00 złotych netto. Kwota stanowiąca 6 % ceny netto osiągniętej w przetargu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast do kwoty stanowiącej 94 % ceny netto osiągniętej w przetargu naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT – 23 %

**Informacja o przeznaczeniu:** Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 w/w ustawy:** 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Szczegółowych informacji odnośnie wykazu można uzyskać osobiście lub telefonicznie : Urząd Gminy Szczurowa, pok. 22, I piętro w godzinach pracy urzędu, tel. 14 671 40 97.

Szczurowa, 11.07.2022 r.