

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – OPIS

Projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pod nazwą:

„REMONT ZABYTKOWEJ DZWONNICY DREWNIANEJ W MIEJSCOWOŚCI ZABORÓW NA DZIAŁCE NR 1310, GMINA SZCZUROWA”

Inwestor: PARAFIA P.W. NAWIEDZENIA NMP W ZABOROWIE

Adres: 32-821 ZABORÓW 85

Podstawa opracowania:

- ✓ *Zlecenie Inwestora.*
- ✓ *Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500.*
- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa, uchwała: Studium Nr: XXX/248/2021, data uchwalenia: 2021-08-27 r.*
- ✓ *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).*
- ✓ *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zmianami).*
- ✓ *Polskie normy i literatura fachowa.*
- ✓ *Wizja lokalna.*
- ✓ *Uzgodnienia z Inwestorem.*

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest remont konserwatorski zabytkowej dzwonnicy położonej w Zaborowie na działce nr 1310.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr **1310** w **Zaborowie** o powierzchni **2879 m²** na której znajduje się przedmiotowa dzwonnica zlokalizowana jest przy głównej ulicy w Zaborowie. Działka posiada kształt prostokąta. Wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony południowej. Działka zabudowana jest zielenią niską i wysoką. W centrum działki zlokalizowany jest kościół parafialny.

Działka od strony północnej sąsiaduje z szeregiem działek o nr od 1303 – 1309, od strony wschodniej działka graniczy z działką nr 1310, od południa graniczy z działką drogową nr 1404, od zachodu zaś działka sąsiaduje z działką nr 1302.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest remont konserwatorski zabytkowej dzwonnicy. Budynek posiada jedną kondygnację. Bryła budynku to zbliżony do prostokąta obiekt o wymiarach ok. **5,50 x 5,59 m** oraz wysokości **12,0 m**, budynek przekryty jest dachem czterospadowym pobitym gontem ciętym. Na nim zlokalizowany jest ośmioboczny baniasty (cebulasty) hełm z wydatną iglicą zwieńczoną kulą i kutym krzyżem z promieniami. Dach posiada kącie nachylenia połaci **17°** i **35°**. Budynek zlokalizowany jest w zachodniej części działki, w odległościach od granic: **19,2 m** od północy, **~56,0 m** od wschodu, **17,1 m** od południa oraz **0,8 m** od zachodu.

Zagospodarowanie działki bez zmian.

4. Zieleń

Teren porośnięty niskimi krzewami, drzewami oraz trawami. Trawiasty teren będzie utrzymany wokół budynku.

Brak zmian w istniejącym układzie zieleni.

5. Uzbrojenie terenu

Teren jest uzbrojony. Działka posiada dostęp do sieci wod.-kan. oraz enn.

6. Podstawowe dane techniczne

Podstawowe dane techniczne:

Powierzchnia działki nr 1310	-	2.879,0 m²
Dojścia i dojazdy utwardzone	-	738,0 m²
Powierzchnia zabudowy kościoła	-	770,0 m²
Powierzchnia zabudowy dzwonnicy	-	29,0 m²
Tereny zielone	-	1.342,0 m²
Ilość kondygnacji nadziemnych	-	1
Wysokość budynku	-	12,0 m
Szerokość budynku	-	5,50 m
Długość budynku	-	5,59 m
Kąt nachylenia dachu	-	17°, 35°

7. Stan projektowany – zgodność z planem

Stan zagospodarowania działki bez zmian, nie projektuje się nowych obiektów.
Inwestycja polega na remoncie konserwatorskim zabytkowej dzwonnicy.

7.1 Obliczenia dla terenu budowlanego

✓ Powierzchnia działki	2.879,0 m ²
✓ Powierzchnia zabudowy budynków	799,0 m ²
✓ Powierzchnia terenu utwardzonego dojeżdż i dojazdów	738,0 m ²
✓ Tereny zainwestowane	1537,0 m ²
✓ Tereny zielone	1.342,0 m ²

7.2 Powierzchnia biologicznie czynna - obliczenia:

$$\text{PBC} = (\text{tereny zielone} / \text{pow. działki}) = 1.342 / 2.879 = \underline{\underline{0,47}} \Rightarrow \underline{\underline{\text{PBC} = 47\%}}$$

7.3 Wskaźnik powierzchni zabudowy - obliczenia:

$$\text{WPZ} = (\text{pow. zabudowy} / \text{pow. działki}) = 799 / 2.879 = \underline{\underline{0,28}} \Rightarrow \underline{\underline{\text{WPZ} = 0,28\%}}$$

8. Układ komunikacyjny

Przedmiotowa działka nr 1310 posiada połączenie komunikacyjne z dz. drogową nr 1410 poprzez istniejący zjazd.

9. Odprowadzenie wód opadowych - bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych odbywa się z dachu poprzez rynny i rury spustowe na teren inwestora. Zgodnie z § 28 i 29 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwagi na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej rozproszony odprowadzenie wód opadowych następuje na działce Inwestora. Wody opadowe z dachu oraz z **całości inwestycji** w tym z dojeżdż i dojazdów są odprowadzane na niezabudowaną i nieutwardzoną część działki inwestora i nie zakłóca to stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Grunt jest w stanie przejąć wszystkie wody opadowe i nie zmieni to stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Wody te jako wody czyste nie będą miały wpływu na stan wód gruntowych i nie będą wpływać szkodliwie na środowisko. Grunt jest przepuszczalny, co umożliwi odprowadzenia wody opadowej jak również nie nastąpi zalewanie działek sąsiednich. Ze względu na korzystne warunki gruntowe wody opadowe rozproszony zostaną przez rozsączenie. Realizacja zamierzonej inwestycji nie wpłynie na stan wód podziemnych oraz nie spowoduje ujemnych skutków na terenach przyległych.

10. Dane dotyczące eksploatacji górniczej

Działka znajduje się w poza obszarem i terenem górniczym w związku z czym nie jest objęta obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

11. Masy ziemne – zagospodarowanie ziemi z wykopów

Brak, nie dotyczy.

12. Zagrożenie dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi i nie będzie stanowić zagrożeń dla środowiska naturalnego, oraz zdrowia i higieny przyszłych użytkowników niniejszego obiektu oraz otoczenia. Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, nie zmieni stosunków wodnych, gospodarki wód powierzchniowych i podziemnych, nie powoduje wprowadzania szkodliwych gazów do atmosfery, nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.

Planowana inwestycja jest bezpieczna dla środowiska. Ze względu na funkcje obiektu nie przewiduje się żadnych emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń oraz zanieczyszczenia środowiska. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2002 r., Nr 179, poz. 1490) – przedmiotowe zamierzenie nie zalicza się do inwestycji, dla której konieczne jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

13. Informacja dotycząca ochrony archeologicznej i konserwatorskiej

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną archeologiczną, wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego.

Zabytkowa dzwonnica jest objęta rejestrem zabytków pod numerem A-33/M prowadzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie.

14. Natura 2000. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla obszarów Natura 2000

Projektowana inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000 oraz w jej bezpośredniej lokalizacji.

W związku z tym w żaden sposób nie oddziałuje negatywnie na obszar Natura 2000 oraz nie stwarza żadnych zagrożeń dla tych obszarów tj:

- zanieczyszczenie powietrza
- turystyka
- synantropizacja szaty roślinnej
- osadnictwo i budownictwo
- brak gospodarki rolnej (recesja gospodarki rolnej, pasterskiej i łąkowej prowadząca do wyginięcia rzadkich gatunków fauny i flory, uszczuplenie śródpolnych zadrzewień)
- komunikacja (skażenie roślinności wzdłuż szlaków komunikacyjnych metalami ciężkimi, bariery ekologiczne dla zwierząt).

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem zaliczanym jako inwestycja mogąca potencjalnie lub znacząco wpływać na środowisko. Zgodnie z informacjami znajdującą się na stronie <http://natura2000.gdos.gov.pl>. główne zagrożenia dla tego obszaru to: zanieczyszczenie powietrza, turystyka, synantropizacja szaty roślinnej, osadnictwo i budownictwo w tym uszczupleniu powierzchni biologicznie czynnej, biologicznie czynnej siedlisk różnych gatunków flory i fauny, zanieczyszczenie wód ściekami i śmieciami powodujące degradację i niszczenie siedlisk wodnych i przywodnych oraz zanik flory i fauny wodnej - brak gospodarki rolnej (recesja gospodarki rolnej, pasterskiej i łąkowej prowadząca do wyginięcia rzadkich gatunków fauny i flory, uszczuplenie śródpolnych zadrzewień, komunikacja, skażenie roślinności wzdłuż szlaków komunikacyjnych metalami ciężkimi, bariery ekologiczne dla zwierząt.

Tak więc rodzaj i zakres planowanej inwestycji w żaden sposób nie wpłynie negatywnie i nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000, w tym nie pogorszy siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunkowych roślin i zwierząt, nie wpłynie negatywnie na gatunki oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązań z innymi obszarami.

Tak więc wnioskowana inwestycja z uwagi na odległości w żaden sposób nie oddziałuje negatywnie na obszar Natura 2000 oraz nie stwarza żadnych zagrożeń dla tych obszarów.

14. Warunki geotechniczne

Proste warunki gruntowe, I kategoria geotechniczna.

15. Gromadzenie i wywóz odpadów

Nie dotyczy.

16. Emisja hałasów

Brak ponadnormatywnych hałasów. Budynek dzwonnicy wraz z kościołem i istniejącym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

17. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Brak wpływu.

Istniejący budynek dzwonnicy ze względu na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, jego fundamenty nie kolidują z zielenią a w szczególności nie naruszają systemu korzennego zieleni wysokiej. Inwestycja nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w powierzchni gleby i pozwala na utrzymanie sporej powierzchni biologicznie czynnej terenu działki poza terenami urządzonymi tj. dojazdów i dojeść.

Zasięg uciążliwości zamyka się w przestrzeni działki Inwestora.

18. Analiza obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) określenie obszaru oddziaływania obiektu, znajdującego się na dz. nr, przedstawia się następująco:

- **Analiza obiektu kubaturowego**

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

Analizie poddano istniejący budynek dzwonnicy o funkcji kultu religijnego, w odniesieniu do obowiązujących przepisów mogących mieć znaczenie przy określaniu oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Przedmiotowa inwestycja polegająca na remoncie budynku dzwonnicy nie powoduje ograniczeń terenów sąsiednich w zakresie zapewnienia im warunków określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	Nie dotyczy

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice	Nie dotyczy

garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	Nie dotyczy
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo	Nie dotyczy

ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	
Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałami wybuchowymi, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony	Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wprowadza istotnych zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	
Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Dotyczy – wpis do rejestru zabytków.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Nie dotyczy

- **Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)**

Gabaryty istniejącego budynku, jego odległość od budynków sąsiednich nie wpływa istotnie na zmiany parametrów zacieniania i przesłaniania i nie wpłyną na istniejące obiekty w najbliższym otoczeniu przedmiotowego budynku. W związku z powyższym budynek nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie w tym zakresie.

- **Analiza uwarunkowań formalno – prawnych**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane - (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) – odniesienia szczegółowe do przepisu usytuowanie budynku:

1. Naturalne oświetlenie – przestąpienie (§ 13.1) – na warunkach opisanych jw. - nie ulegają w sposób istotny zmiany istniejących parametrów zacieniania i przestąpienia obiektów w najbliższym otoczeniu przedmiotowego budynku.
2. Miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23.1) –na działce inwestora, usytuowanie zgodne z Warunkami technicznymi.
3. Studnie. Usytuowanie studni (§ 31) – nie dotyczy.
4. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (§ 36.1) – nie dotyczy, brak.
5. Zieleń i urządzenie rekreacyjne (§ 40) – nie dotyczy. Przedmiotowy budynek dzwonnicy. Wymagana powierzchnia biologicznie czynna – zgodnie z wymogami obowiązującego MPZP.
6. Oświetlenie i nasłonecznienie (§ 60) - Lokalizacja budynku na działce oraz relacje względem obiektów sąsiednich, zapewniają dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.
7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§ 271) – realizacja przedmiotowej inwestycji nie wprowadza istotnych zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Wnioski:

Brak zmian w obszarze oddziaływania. Inwestycja to remont dzwonnicy.

Opracował:

.....
mgr inż. arch. Tomasz Długosz