

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. i art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **Wójt Gminy Szczurowa - ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej z zasobów mienia komunalnego Gminy Szczurowa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 832 o pow. 0,15 ha położonej w miejscowości Uście Solne, Gmina Szczurowa, powiat brzeski.**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Uście Solne, Gmina Szczurowa oznaczona jako działka ew. nr 832, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00027733/1

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,15 ha

### **Opis nieruchomości:**

Działka zlokalizowana w centralnej części miejscowości Uście Solne, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w odległości około 0,5 km od centrum miejscowości w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zagrodowymi. Działka to teren płaski, niezabudowany, o kształcie regularnym zbliżonym do trójkąta o powierzchni 0,15 ha (1,500m<sup>2</sup>) ostatnio użytkowany jako pastwisko, nieużytek wymagający w części uporządkowania. Północną granicę działki stanowi pas drogi powiatowej KD(DP-Z).

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako Lz- grunty zadrzewione i zakrzewione  
Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nieoznaczony

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, Zarządzenie nr 18/2023 Wójta Gminy Szczurowa z dnia 21 marca 2023 roku, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości 21 marca 2023 roku.

### **Cena wywoławcza:**

Cena 43 500,00 złotych netto. Zwolnienie od podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** Dział III księgi wieczystej nr TR1B/00027733/1 – prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów. Dział IV księgi wieczystej nr TR1B/00027733/1 – Hipoteka – brak wpisów.

**Termin i miejsce przetargu:** 14 lipca 2023 roku (tj. piątek) godzina 12<sup>00</sup>, siedziba Urzędu Gminy Szczurowa, pok. nr 14 (parter – sala narad)

**Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie najpóźniej do dnia 10 lipca 2023 roku w wysokości 2 500,00 (słownie: dwa tysiące pięćset ) złotych. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Szczurowa nr 09 8591 0007 0100 0000 0459 0007 prowadzony przez KBS Oddz. Szczurowa z opisem „wadium – dz. nr 832 – Uście Solne” Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Szczurowa. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Szczurowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty notarialne i opłat sądowych :** Ponosi nabywca.

**Informacje dodatkowe:** Wójt Gminy Szczurowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczurowej pod nr tel. 14 671 40 97 lub osobiście po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu spotkania w godzinach pracy urzędu.

*Beata Ciwka - Kuch*

Szczurowa, 01.06.2023 r.

  
Zbigniew Moskal