Załącznik nr 2 do  
Zarządzenia Nr 102/2022  
Wójta Gminy Szczurowa  
z dnia 3 listopada 2022 roku

**REGULAMIN PRZETARGU**

na dzierżawę w celu rolniczego wykorzystania nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Szczurowa.

**I. Część ogólna.**  
1. Tryb przetargu, oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podawane są w ogłoszeniu  
2. Uczestnik, który wygra przetarg otrzyma do dzierżawy nieruchomość będącą  
przedmiotem przetargu w stanie , w jakim znajduje się ona w dniu podpisania umowy  
dzierżawy  
3. Ceny wywoławcze do każdej nieruchomości podawane są w ogłoszeniu o przetargu.  
Kwota wylicytowana w przetargu jest wolna od podatku VAT.  
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz  
osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji  
przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to  
uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

**II. Warunki przystąpienia do przetargu.**  
1. Do przetargu ustnego nieograniczonego mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które  
okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, oświadczenie o zapoznaniu się z  
warunkami przetargu, oświadczenie o akceptacji stanu faktycznego oferowanej do  
dzierżawy nieruchomości, zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie  
niezbędnym do wydzierżawienia nieruchomości. Do przetargu ustnego ograniczonego  
mogą przystąpić osoby fizyczne, które oprócz wyżej wymienionych dokumentów złożą  
oświadczenie, że są rolnikami indywidualnymi zamieszkałymi i posiadającymi  
gospodarstwo rolne na terenie Gminy Szczurowa.  
2. Wadium należy wpłacić w terminie podanym w ogłoszeniu na rachunek bankowy Gminy  
Szczurowa nr 09 8591 0007 0100 0000 0459 0007 prowadzony przez KBS oddział  
Szczurowa. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu  
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Szczurowa.  
3. Uczestnik przetargu mający zamiar dzierżawić więcej niż jedną działkę powinien wpłacić  
liczbę wadium odpowiadającą liczbie działek, które zamierza dzierżawić.

**III. Tryb przeprowadzania przetargu.**1. Przetarg prowadzony będzie przez Komisję przetargową w składzie określonym  
Zarządzeniem nr 3/2022 Wójta Gminy Szczurowa z dnia 24 października 2022 roku.  
2. Komisja przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków  
uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie  
kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.

3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w  
niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które zostały  
zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, informując o stanie prawnym  
nieruchomości jak również skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy  
nieruchomości.  
4. Przewodniczący komisji przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej  
danej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację – oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.  
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może  
wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych  
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego  
wywołania ceny przez prowadzącego przetarg ustny i braku dalszych postąpień.  
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej  
jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.  
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje  
trzykrotnie ostatnia najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.  
9. Dzierżawca nieruchomości zawiadomiony zostaje o miejscu i terminie zawarcia umowy  
w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
10. W przypadku wygrania przetargu wadium nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet  
ceny czynszu dzierżawnego.  
11. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone  
niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.  
12. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg,  
od zawarcia umowy dzierżawy.  
13. Licytację na dzierżawę danej nieruchomości uważa się za zakończoną wynikiem  
negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad  
cenę wywoławczą.  
14. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do  
zawarcia umowy dzierżawy.  
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji  
przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

**IV. Informacje dodatkowe.**  
1. Uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu może  
zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu  
przeprowadzającego przetarg.  
2. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z  
przeprowadzeniem przetargu albo w przypadku uznania skargi za bezzasadną, właściwy  
organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu oraz  
zamieszczając w BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

3. Do spraw nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się ustawę o gospodarce  
nieruchomościami oraz w sposób odpowiedni Rozporządzenie Rady Ministrów w  
sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie  
nieruchomości.