Załącznik nr 2 do
Zarządzenia Nr 102/2022
Wójta Gminy Szczurowa
z dnia 3 listopada 2022 roku

**REGULAMIN PRZETARGU**

na dzierżawę w celu rolniczego wykorzystania nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Szczurowa.

**I. Część ogólna.**
1. Tryb przetargu, oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podawane są w ogłoszeniu
2. Uczestnik, który wygra przetarg otrzyma do dzierżawy nieruchomość będącą
przedmiotem przetargu w stanie , w jakim znajduje się ona w dniu podpisania umowy
dzierżawy
3. Ceny wywoławcze do każdej nieruchomości podawane są w ogłoszeniu o przetargu.
Kwota wylicytowana w przetargu jest wolna od podatku VAT.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz
osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji
przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to
uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

**II. Warunki przystąpienia do przetargu.**
1. Do przetargu ustnego nieograniczonego mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które
okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, oświadczenie o zapoznaniu się z
warunkami przetargu, oświadczenie o akceptacji stanu faktycznego oferowanej do
dzierżawy nieruchomości, zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie
niezbędnym do wydzierżawienia nieruchomości. Do przetargu ustnego ograniczonego
mogą przystąpić osoby fizyczne, które oprócz wyżej wymienionych dokumentów złożą
oświadczenie, że są rolnikami indywidualnymi zamieszkałymi i posiadającymi
gospodarstwo rolne na terenie Gminy Szczurowa.
2. Wadium należy wpłacić w terminie podanym w ogłoszeniu na rachunek bankowy Gminy
Szczurowa nr 09 8591 0007 0100 0000 0459 0007 prowadzony przez KBS oddział
Szczurowa. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Szczurowa.
3. Uczestnik przetargu mający zamiar dzierżawić więcej niż jedną działkę powinien wpłacić
liczbę wadium odpowiadającą liczbie działek, które zamierza dzierżawić.

**III. Tryb przeprowadzania przetargu.**1. Przetarg prowadzony będzie przez Komisję przetargową w składzie określonym
Zarządzeniem nr 3/2022 Wójta Gminy Szczurowa z dnia 24 października 2022 roku.
2. Komisja przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków
uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie
kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.

3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w
niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które zostały
zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, informując o stanie prawnym
nieruchomości jak również skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości.
4. Przewodniczący komisji przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej
danej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację – oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może
wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego
wywołania ceny przez prowadzącego przetarg ustny i braku dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej
jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje
trzykrotnie ostatnia najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Dzierżawca nieruchomości zawiadomiony zostaje o miejscu i terminie zawarcia umowy
w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. W przypadku wygrania przetargu wadium nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet
ceny czynszu dzierżawnego.
11. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone
niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg,
od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Licytację na dzierżawę danej nieruchomości uważa się za zakończoną wynikiem
negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad
cenę wywoławczą.
14. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do
zawarcia umowy dzierżawy.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji
przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

**IV. Informacje dodatkowe.**
1. Uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu może
zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu
przeprowadzającego przetarg.
2. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z
przeprowadzeniem przetargu albo w przypadku uznania skargi za bezzasadną, właściwy
organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu oraz
zamieszczając w BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

3. Do spraw nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się ustawę o gospodarce
nieruchomościami oraz w sposób odpowiedni Rozporządzenie Rady Ministrów w
sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie
nieruchomości.